

空き家が持つ可能性

主催：鳥取県教育文化財団 県民ふれあい会館
共催：琴浦町教育委員会

11月9日（日）13:00～16:30に琴浦町で開催。前半のフィールドワークでは、町の空き家バンクに登録されていた空き家を改修しゲストハウスとして開業した事例として、おうち宿「狐塚亭」を訪問。後半は、赤碕地域コミュニティセンターに移動。琴浦町の空き家支援について琴浦町企画政策課の浜川室長からお話いただいた後、講師の有江さんに「空き家の現状と空き家になる前にできること」と題して講演いただきました。最後に今後やってみたいことなどについて参加者同士で意見交換をしました。実際に空き家を所有している人や将来的に空き家を所有する可能性のある人、空き家をいかしたまちづくりを実践されている方もおられ、活発に意見交換する姿がみられました。



講師の有江 正太さん

売却・賃貸・自己利用など空き家をどう使うか、用途を考えて家を選ぶことがとても大切。賃貸入居者が修繕することで所有者が安く貸し出したり、空き家サブリースなどでより利用しやすくなる。空き家は地域のコミュニカフェにしたりゲストハウスにしたり活用できる。



琴浦町企画政策課
浜川さん

琴浦町は、海も山もぜんぶある！町では、空き家ナビで空き家を紹介している。空き家購入、賃貸物件リフォーム、家財撤去に関する支援があるので、ぜひ活用して空き家を活かしてほしい。

水回りが大事！



フィールドワーク at おうち宿「狐塚亭」

オーナーのモリモトメイさんから改修で工夫した点や苦労した点、地域へのおもいなどをお聞きした。講師のNPO法人空き家コンシェルジュ 代表理事の有江正太さんからは、ゲストハウスに向けた物件の選び方や空き家を改修するときの注意点などをお聞きした。



オーナーのモリモトさん（右）



DIYで工夫がいっぱい！



うちの町ではこうなんです～

感想交流のようす



琴浦町教育委員会社会教育課の
山根さんがファシリテート

参加者の声

- 民泊に興味があるので参考になりました。
- 空き家をリノベーションした方のお話を聞いてよかったです。
- 琴浦町の事例もとても参考になりました。
- 空き家の問題（法的・物的）や地域の活用方法がわかりました。
- 自分のまちの空き家関係者全員に聞いてほしかったです。
- 地域の空き家対策に役立てることができそうです。